

ภาคผนวก 2

- 2.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.2 เอกสารการตรวจเช็คงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.3 เอกสารการตรวจเช็คงานบำรุงรักษาระบบน้ำใช้อาคาร ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.4 เอกสารการตรวจเช็คงานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.5 เอกสารการตรวจเช็คงานบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.6 เอกสารการตรวจเช็คงานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.7 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.8 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.9 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.10 รายงานการจดบันทึกการตรวจวัดค่า pH และ คลอรีน ของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.11 เอกสารแผนการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย
- 2.12 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ
- 2.13 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 2.14 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- 2.15 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ.2567

ภาคผนวก 2

- 2.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ภาคผนวก 2

2.2 เอกสารการตรวจเช็คงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

PROJECT : PRODIGY

MONTH : กรกฎาคม

SYSTEM : Waste Water Treatment

YEAR : 2025.....

LOCATION : ถาจอตรอ ชุม(C.....

REMARK : N = ปกติ Ab = คัดปกติ และบันทึกถาในตาราง

EQUIPMENT : ถุจอโนทรา I นัม ART No....I...

ตรวจสอบโดย : ชุมประจําถา		วันที	ค่าที่ตรวจพบ																												
วันที่	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน
วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ตรวจสอบ Switch อยู่ใต้น้ถา	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2.ตรวจสอบ Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3.ตรวจสอบถาอยู่ปรกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4.สังเกตการทำงาน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
REMARK :																															

LOCATION : ถาจอตรอ ชุม(C.....

REMARK : N = ปกติ Ab = คัดปกติ และบันทึกถาในตาราง

EQUIPMENT : ถุจอโนทรา I นัม RSP No....I...

วันที่		วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน
วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ตรวจสอบ Switch อยู่ใต้น้ถา	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2.ตรวจสอบ Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3.ตรวจสอบถาอยู่ปรกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4.สังเกตการทำงาน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
REMARK :																															

LOCATION : ถาจอตรอ ชุม(C.....

REMARK : N = ปกติ Ab = คัดปกติ และบันทึกถาในตาราง

EQUIPMENT : ถุจอโนทรา I นัม REWP No....I...

วันที่		วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน
วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ตรวจสอบ Switch อยู่ใต้น้ถา	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2.ตรวจสอบ Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3.ตรวจสอบถาอยู่ปรกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4.สังเกตการทำงาน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
REMARK :																															

LOCATION : ถาจอตรอ ชุม(C.....

REMARK : N = ปกติ Ab = คัดปกติ และบันทึกถาในตาราง

EQUIPMENT : ถุจอโนทรา I นัม REP No....I...

วันที่		วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน	วัน
วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ตรวจสอบ Switch อยู่ใต้น้ถา	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2.ตรวจสอบ Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3.ตรวจสอบถาอยู่ปรกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4.สังเกตการทำงาน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
REMARK :																															

LOCATION : ถาจอตรอ ชุม(C.....

REMARK : N = ปกติ Ab = คัดปกติ และบันทึกถาในตาราง

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / หัวหน้าถา)

Date / วันที่

ภาคผนวก 2

2.3 เอกสารการตรวจเช็คงานบำรุงรักษาระบบน้ำใช้อาคาร ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

PRODIGY MANAGEMENT CO.,LTD.

PROJECT : PRODIGY

MONTH : กรกฎาคม

SYSTEM : SANITARY

YEAR : 2025

LOCATION : ห้องปัมรวม ชั้น ได้ดิน.....

REMARK : N = ปกติ Ab = คิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง

EQUIPMENT : Cold Water Pump No. 1....

ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร		อื่น	เขม	พรอฟ	พรอฟ	ฟลุด	อาร์ท	อื่น	อื่น	เขม	พรอฟ	พรอฟ	ฟลุด	อาร์ท	อื่น	อื่น	เขม	พรอฟ	พรอฟ	ฟลุด	อาร์ท	อื่น	อื่น	เขม	ฟลุด									
รายการตรวจสอบ		STD.		วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ตรวจสอบ Pilot Lamp ที่หน้าตู้Control		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2.ตรวจสอบตำแหน่ง Valve ปิดถูกต้อง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3.ตรวจสอบSelector Switch อยู่ AUTO		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4.ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าครบ 3 เฟส		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5.ตรวจสอบอุณหภูมิมอเตอร์ โดยการสัมผัส		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6.ตรวจสอบรอบร้วม ของรอบท่อ/สริม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7.ฟังเสียงการทำงานของปั้ม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8.ความสะอาด		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
REMARK :																																		

Verified By / ทบทวนตรวจสอบ โดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / หัวหน้าช่างอาคาร)

Date / วันที่

ภาคผนวก 2

2.4 เอกสารการตรวจเช็คงานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

LOCATION : ลานอดรชั้น 4.....

REMARK : N = ปกติ Ab = คัดปกติ และบันทึกค่าในตาราง

EQUIPMENT : MDB No. ...1....

รายการตรวจสอบ	STD.	วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1.ตรวจสอบค่าแรงดัน L1-N	220	235	234	235	234	235	233	235	237	235	233	234	235	234	233	235	235	234	235	235	235	234	236	235	235	237	235	235	234	236	235	235	
L2-N	220	236	235	235	1235	236	233	236	237	235	234	235	235	236	234	236	235	235	235	236	236	237	236	235	237	235	235	236	237	236	236	235	
L3-N	220	236	235	235	234	235	233	236	237	235	234	234	235	235	234	236	235	234	235	235	235	235	236	236	235	237	235	235	236	237	236	235	
2.ตรวจสอบค่ากระแส		153	182	194	241	186	207	160	146	217	160	157	178	230	207	189	159	157	178	133	278	163	169	147	133	172	157	255	238	161	163	218	
S		194	165	170	154	125	225	182	203	176	131	103	138	192	201	212	134	103	138	121	294	151	142	153	154	129	126	244	210	186	151	202	
T		120	119	124	173	170	157	142	162	163	129	117	188	190	165	177	146	117	188	136	262	116	118	111	96.8	116	106	186	168	124	118	214	
3.ตรวจสอบ Pilot Lar		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
S		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
T		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4.ตรวจสอบบันทึก Selector Switch ของ Cap bank ว่าอยู่ตำแหน่ง auto		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5. บันทึกค่า Power Factor	> 0.93	0.99	0.98	0.98	0.97	0.97	0.99	0.98	0.98	0.97	0.97	0.99	0.98	0.98	0.98	0.97	0.99	0.99	0.98	1	0.98	0.98	0.99	0.99	0.99	0.99	0.97	0.98	0.98	0.99	0.98		
6. อุณหภูมิภายในห้อง	C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
REMARK :																																	

LOCATION : ลานอดรชั้น 4.....

REMARK : N = ปกติ Ab = คัดปกติ และบันทึกค่าในตาราง

EQUIPMENT : MDB No. ...2....

รายการตรวจสอบ	STD.	วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1.ตรวจสอบบันทึกแรงดัน L1-N	220	236	236	235	235	233	236	237	235	234	235	235	235	236	233	236	235	234	235	235	235	235	237	235	235	237	235	236	234	236	236	235	
L2-N	220	236	236	236	235	236	236	237	236	236	234	235	236	236	234	237	235	235	236	236	236	235	237	236	235	237	235	237	235	237	236	236	
L3-N	220	236	235	236	235	236	236	237	236	236	234	235	236	235	234	237	236	235	236	236	236	235	237	236	235	237	235	237	235	237	236	235	
2.ตรวจสอบบันทึกกระแส		120	160	150	120	110	160	120	130	120	140	100	150	170	120	160	110	100	150	120	140	90	100	140	140	140	110	150	110	160	130	150	
S		160	150	140	130	80	160	140	130	130	100	120	100	150	120	130	140	120	100	100	140	80	110	110	130	130	140	180	130	120	120	120	
T		110	120	110	90	100	120	100	90	120	120	120	100	150	110	90	90	120	100	100	150	130	80	120	110	110	120	130	130	70	130	130	
3.ตรวจสอบ Pilot Lar		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
S		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
T		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4.ตรวจสอบบันทึกตำแหน่ง Selector Switch ของ Cap bank ว่าอยู่ที่ตำแหน่ง auto		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5. บันทึกค่า Power Factor	> 0.93	0.99	0.99	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	0.99	
6. อุณหภูมิภายในห้อง	C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
REMARK :																																	

LOCATION : ลานอดรชั้น 4.....

REMARK : N = ปกติ Ab = คัดปกติ และบันทึกค่าในตาราง

EQUIPMENT : MDB No. ...3....

รายการตรวจสอบ	STD.	วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1.ตรวจสอบค่าแรงดัน L1-N	220	235	235	235	234	235	232	235	236	234	233	234	235	234	233	235	235	234	235	236	235	234	236	235	234	236	235	236	236	235	235	235	
	L2-N	235	234	236	235	235	233	236	237	235	234	235	235	236	234	236	235	235	235	235	236	235	236	235	237	235	236	237	237	235	235		
	L3-N	235	234	235	234	235	233	236	237	235	234	235	235	235	234	236	235	234	235	235	235	234	236	235	235	237	235	236	236	235	235		
2.ตรวจสอบค่ากระแส R		210	220	230	220	200	260	230	230	250	190	210	250	220	270	240	250	210	250	200	290	190	220	230	200	230	180	260	240	260	240		
	S		210	190	200	220	160	240	180	230	230	210	200	230	220	250	210	190	200	230	170	250	150	180	210	170	190	150	240	180	220	200	
	T		200	170	180	200	140	200	150	190	210	160	160	210	210	230	160	190	160	210	140	240	150	200	210	120	170	140	260	180	250	210	
3.ตรวจสอบ Pilot Lar R		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	S		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	T		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4.ตรวจสอบตำแหน่ง Selector Switch ของ Cap bank ว่าอยู่ตำแหน่ง auto		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5. บันทึกค่า Power Factor	> 0.93	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.98	0.98	0.97	0.97	0.99	0.99	0.97	0.99	0.98	0.97	0.99	0.99	0.98	0.95	0.99	0.99	0.98	0.98	0.97	0.99	0.99	0.99	0.98	0.98	
6. อุณหภูมิภายในห้อง	C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
REMARK :																																	

LOCATION : สถานีอครฐชั้น 4.....

REMARK : N = ปกติ Ab =ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง

EQUIPMENT : MDB N EMDB

รายการตรวจสอบ	STD.	วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ตรวจสอบค่าแรงดัน L1-N	220	235	235	235	234	234	232	235	236	234	233	234	234	234	232	235	234	234	234	234	234	234	235	235	234	236	234	236	235	235	235	234
	L2-N	235	234	235	234	235	233	236	236	235	233	235	235	236	234	236	235	235	235	235	235	236	236	235	237	235	236	237	237	235	235	
	L3-N	235	235	235	234	235	233	236	236	235	234	234	235	235	233	236	235	234	235	235	235	235	235	235	235	237	235	236	236	235	235	
2.ตรวจสอบค่ากระแส R		120	100	110	120	110	120	80	100	160	150	110	160	100	160	70	100	110	160	110	120	90	130	130	100	100	100	150	110	180	120	
	S		90	80	100	90	100	60	80	130	130	90	130	90	140	50	80	90	130	80	100	70	100	100	70	80	80	120	90	150	100	
	T		90	80	100	90	100	60	80	130	130	90	130	80	140	50	80	90	130	80	100	70	100	110	70	80	70	130	90	150	90	
3.ตรวจสอบ Pilot Lar R		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	S		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	T		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4.ตรวจสอบตำแหน่ง Selector Switch ของ Cap bank ว่าอยู่ตำแหน่ง auto		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5. บันทึกค่า Power Factor	> 0.85	0.95	0.97	0.97	0.95	0.93	0.94	0.93	0.94	0.94	0.94	0.94	0.96	0.93	0.9	0.87	0.89	0.94	0.96	0.95	0.94	0.75	0.96	0.95	0.87	0.87	0.91	0.95	0.98	0.94	0.92	
6. อุณหภูมิภายในห้อง	C	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
REMARK :																																

Verified By / พททวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / หัวหน้าช่างการ)

Date / วันที่

ภาคผนวก 2

2.5 เอกสารการตรวจเช็คงานบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

PRODIGY MANAGEMENT CO.,LTD.

PROJECT : PRODIGY

MONTH : กรกฎาคม

SYSTEM : Fire Alarm Control

YEAR : 2025

LOCATION : ห้องคอนโทรล ชั้น4.....

REMARK : N = ปกติ Ab =ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง

EQUIPMENT : Graphic Annunciator No. 1.....

ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร		อื่น	เขม	พรอฟ	พรอฟ	ฟลุด	อาร์ท	อื่น	เขม	พรอฟ	พรอฟ	ฟลุด	อาร์ท	อื่น	เขม	พรอฟ	พรอฟ	ฟลุด	อาร์ท	อื่น	เขม	ฟลุด										
รายการตรวจสอบ		วันที่ / ทำตรวจสอบ																														
STD.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ตรวจสับหลอด LED GRAPHIC		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2.สถานะตู้ Graphic Fire Alarm		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3.ตรวจสอบสวิตช์ของ Busser Graphic		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4.ความสะอาด		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
REMARK :																																

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบ
Signature / ลงเซ็น (BM. / หัวหน้างานอาคาร)
.....
Date / วันที่.....

ภาคผนวก 2

2.6 เอกสารการตรวจเช็คงานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

PRODIGY MANAGEMENT CO., LTD.

PROJECT : PRODIGY.....

MONTH : กรกฎาคม

SYSTEM : Air Condition

YEAR:

LOCATION: สถานภายนอก สน^๗ 1.....

REMARK : $N = \text{ปกติ}$ $Ab = \text{ผิดปกติ}$ และบันทึกค่าในตาราง

EQUIPMENT : Air Condition No. 1....
(ห้องปรับอากาศ)

[illegible]

REMARK: $N = \text{ปกติ}$ $Ab = \text{ผิดปกติ}$ และบันทึกค่าในตาราง

LOCATION:(Lobby A) ၁၄၂၁.....

EQUIPMENT : Air Condition No. 1.... (Lobby A)

วันที่ / ทำความสอบ	วันที่ / ทำความสอบ																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
บันทึกตรวจสอบ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
REMARK :																																

LOCATION:(Lobby A) 3rd Fl I.....

REMARK : $N = \text{ปกติ}$ $Ab = \text{ผิดปกติ}$ และบันทึกค่าในตาราง

EQUIPMENT : Air Condition No. 2.... (Lobby A)

[illegible]

LOCATION:(Lobby A) $\mathfrak{W}$ I.....

REMARK: $N =$ ปกติ $Ab =$ ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง

ภาคผนวก 2

2.7 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)



TESTING

No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 0770725 วันที่ (Date) 12 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807072
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดำ เอ็มอาร์ที บางแค
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดำ เอ็มอาร์ที บางแค
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 88/5 ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 4 กรกฎาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 4 กรกฎาคม 2568 - 12 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 3 กรกฎาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด			
pH v	-	7.5	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H ⁺ B)
Total Dissolved Solids v	mg/L	263	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids	mg/L	110	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand v	mg/L	500	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease v	mg/L	18.8	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	81.6	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N _{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

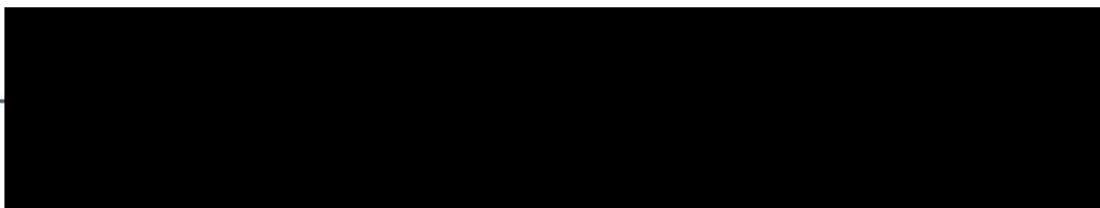
^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- v รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง



- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

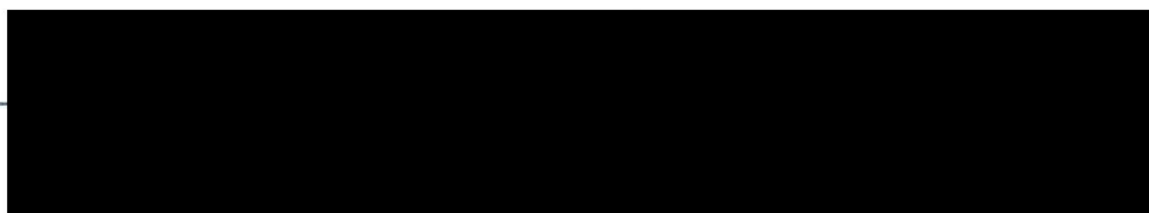
รายงานหมายเลข (Report No.) 0780725 วันที่ (Date) 14 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^C น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807072
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name)^C นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดิจี เอ็มอาร์ที บางแค
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^C นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดิจี เอ็มอาร์ที บางแค
ที่อยู่ (Address)^C เลขที่ 88/5 ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 4 กรกฎาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 4 กรกฎาคม 2568 - 14 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^C 3 กรกฎาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^C เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^6	-	-	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : ^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^C เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ $25 \pm 5^\circ\text{C}$
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง



- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)



TESTING
No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 0790725 วันที่ (Date) 12 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำหลังออกจากระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807073
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดิษฐ์ เอ็มอาร์ที บางแค
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดิษฐ์ เอ็มอาร์ที บางแค
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 88/5 ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 4 กรกฎาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 4 กรกฎาคม 2568 - 12 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 3 กรกฎาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำหลังออกจากระบบบำบัด			
pH v	-	6.8	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H ⁺ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	337	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids	mg/L	13.5	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	52.0	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	1.2	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen √	mg/L	33.7	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N _{org} B)
Sulfide	mg/L	0.4	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

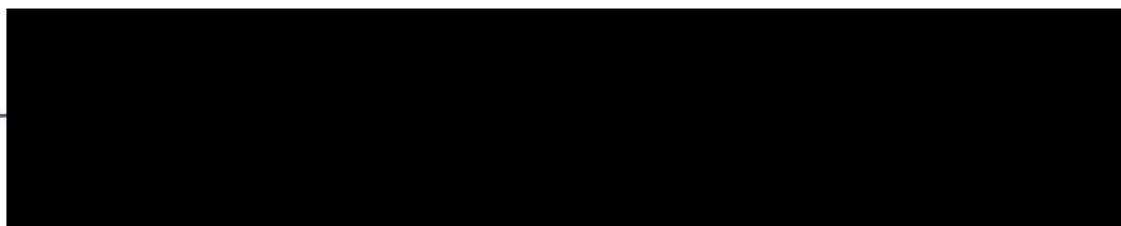
^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง



- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

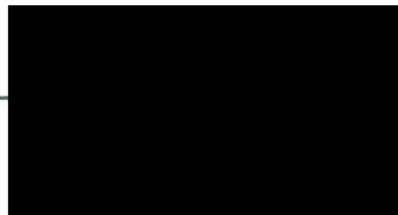
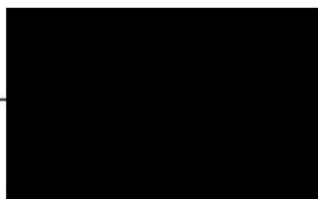
รายงานหมายเลข (Report No.) 0800725 วันที่ (Date) 14 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^C น้ำหลังออกจากระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807073
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name)^C นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดิษฐ์ เอ็มอาร์ที บางแค
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^C นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดิษฐ์ เอ็มอาร์ที บางแค
ที่อยู่ (Address)^C เลขที่ 88/5 ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 4 กรกฎาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 4 กรกฎาคม 2568 - 14 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^C 3 กรกฎาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^C เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำหลังออกจากระบบบำบัด			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1.6 x 10 ⁵	-	-	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : ^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^C เป็นข้อมูลที่มาจากการสุ่ม

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง



- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)



TESTING
No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 0810725 วันที่ (Date) 12 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c ปอพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807074
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดิจี เอ็มอาร์ที บางแค
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดิจี เอ็มอาร์ที บางแค
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 88/5 ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 4 กรกฎาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 4 กรกฎาคม 2568 - 12 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 3 กรกฎาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		ปอพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ			
pH v	-	6.8	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H ⁺ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	347	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids	mg/L	13.5	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	22.5	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	1.1	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen √	mg/L	33.2	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N _{org} B)
Sulfide	mg/L	0.4	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S ₂ -F)

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

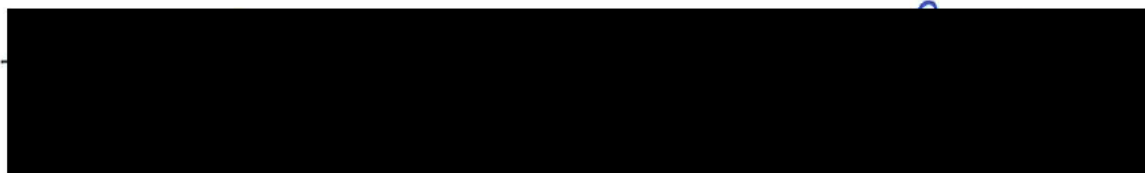
^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง



- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด



บริษัท เอชวี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HIVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

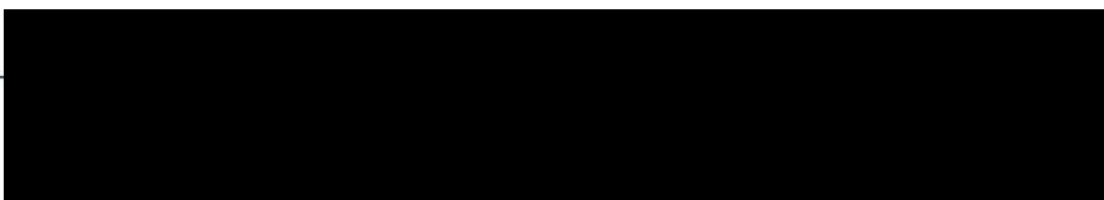
รายงานหมายเลข (Report No.) 0820725 วันที่ (Date) 14 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^C ปอพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807074
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name)^C นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดำ เอ็มอาร์ที บางแค
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^C นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดำ เอ็มอาร์ที บางแค
ที่อยู่ (Address)^C เลขที่ 88/5 ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 4 กรกฎาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 4 กรกฎาคม 2568 - 14 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^C 3 กรกฎาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^C เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		ปอพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	3.5 x 10 ³	-	-	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : ^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^C เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง



- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด

ภาคผนวก 2

2.8 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางมด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsnitwong 46 Jarunsnitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 0830725 วันที่ (Date) 12 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำประปา
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807075
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใส่ไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดำ เอ็มอาร์ที บางแค
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดำ เอ็มอาร์ที บางแค
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 88/5 ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 4 กรกฎาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 4 กรกฎาคม 2568 - 12 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 3 กรกฎาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำประปา			
Total Dissolved Solids	mg/L	112	-	≤ 1,000	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 2540 C

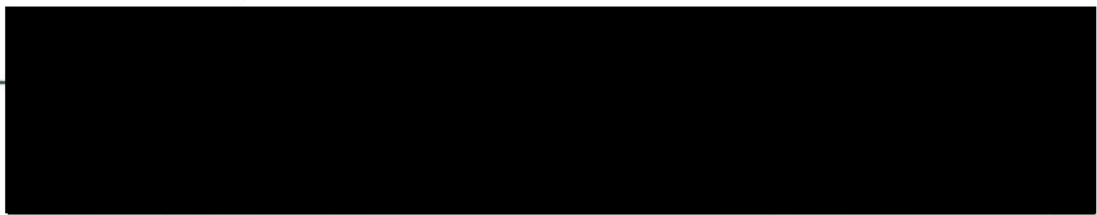
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่มาจากการสุ่ม

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชั่งตัวอย่างเอง



- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ภาคผนวก 2

2.9 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 0840725 วันที่ (Date) 14 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำสระว่ายน้ำ (สระต้น) น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807076 No. 6807077
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใส่ไม่มีตะกอน ใส่ไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดำ เอ็มอาร์ที บางแค
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิติบุคคลอาคารชุด โพธิ์ดำ เอ็มอาร์ที บางแค
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 88/5 ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 4 กรกฎาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 4 กรกฎาคม 2568 - 14 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 3 กรกฎาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (สระต้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)			
<i>Escherichia coli</i>	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 F
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 E
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทันองเดียวกัน

^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่มาจกลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตไม่ชักตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ภาคผนวก 2

- 2.10 รายงานการจดบันทึกการตรวจวัดค่า pH และ คลอรีน ของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

PRODIGY MANAGEMENT CO., LTD.

PROJECT: PRODIGY.....

MONTH : กรกฎาคม

SYSTEM : Facility

YEAR: **2025**

LOCATION: สรวายำ ๓ 6.....

REMARK : $N = \text{ปกติ}$ $Ab = \text{ผิดปกติ}$ และบันทึกค่าในตาราง

EQUIPMENT :Swimming Pool No. ...1.....

[illegible]

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / หัวหน้าช่างอาคาร)

Date / วันที่

ภาคผนวก 2

2.11 เอกสารแผนการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย

ภาคผนวก 2

2.12 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ

คำนำ

ผู้นี้จะเป็นบรรษัทผู้แทนของการจัดการอาคารชุดได้แก่ประสิทธิ์หาญสูงเนิน
การพักอาศัยกับสิ่งอำนวยความสะดวก ไพเรดจี เอ็มอาร์ที บางแคอย่างใดก็ตาม
ระเบียบและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ปรากฏในเอกสารผู้นี้ จะมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง
แก้ไข ได้ตามความเหมาะสมในบางครั้งและโปรดศึกษารายละเอียดในผู้จองนี้ พร้อม
อธิบายรายละเอียดต่าง ๆ ได้กับสมาชิกในโครงการหรือจากฝ่ายบริหารงานด้าน พกมีข้อ
สงสัย หรือประสงค์จะทราบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมประการใด กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร

CONTENT

- Q.1 รายละเอียดโครงการ
- Q.2 แผนที่โครงการ
- Q.3 ระบบเครื่องจักร และอุปกรณ์อำนวยความสะดวก
- Q.4 การบริหารงานอาคาร และดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง
- Q.5 ระเบียบการขอรับบริการต่างๆ
- Q.6 ระเบียบปฏิบัติต่างๆ
- Q.7 กฎหมายต่างๆ
- Q.8 พจนานุกรมศัพท์ที่สำคัญ

1 บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

ประวัติความเป็นมา

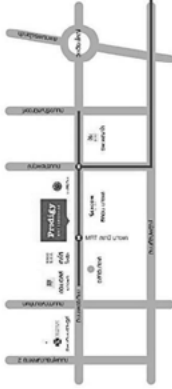
- ชื่อโครงการ อาคารชุด ไพเรดจี เอ็มอาร์ที บางแค
- เจ้าของโครงการ บริษัท จี เอส ซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ที่ตั้งโครงการ 88/5 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
- ที่ดินโฉนดเลขที่ 13640, 7913 และ 2694

- ลักษณะโครงการ - Tower A 31 ชั้น (พักอาศัย 474 ยูนิต , ร้านค้า 5 ห้อง)
- Tower B 33 ชั้น (พักอาศัย 799 ยูนิต)
- รวมทั้งสิ้น 1,273 ยูนิต (เชิงจุดสำหรับพักอาศัยรวม 1273 ยูนิต , ร้านค้ารวม 5 ห้อง)

- สิ่งอำนวยความสะดวก - สิ่งอำนวยความสะดวก - บริการผู้ดูแลระบบ
- สระว่ายน้ำ - ลิฟต์โดยสาร
- ห้องออกกำลังกาย - ลิฟต์บริการ
- ห้องประชุม - ลิฟต์คนชรา
- ห้องรับแขก - (Car Card System)
- สวนส่วนกลาง - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- Sky Lounge - บริการรับส่งรถยนต์ รถไฟ
- บริการรับส่งรถยนต์ 24 ชั่วโมง
- สนามเด็กเล่นกลางแจ้ง

2

บทที่ 2
แผนที่โครงการ



ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด โปรดี้เจีเอ็มอาร์ที บางแค

เลขที่ 88/5 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel.02-0027488

บทที่ 3

ระบบดับเพลิง และ

อุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร

3

ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบต่างๆภายในอาคารชุด

1. ระบบตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) เป็นระบบตรวจจับควันที่เกิดจากความร้อนและประกายไฟของเพลิงไหม้ที่ลุกลามขึ้นไปยังส่วนควบคุมของอาคาร โดยตัวนำสัญญาณเป็นเส้นลวดที่ไวต่อความร้อน
2. ระบบตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) เป็นระบบตรวจจับความร้อนโดยจะทำงานเมื่ออุณหภูมิบริเวณโดยรอบอาคารเกินค่ามาตรฐานที่ตั้งไว้กำหนด และจะประมวลผลส่งไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ โดยจะคิดไว้ที่ค่าปกติ รันค่า และอาจมีเดินส่วนกลางแยกอาคาร
3. ระบบสัญญาณเตือนภัย (PULL STATION) ระบบแจ้งเตือนภัยด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับเตือนภัยด้วยมือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งบริเวณส่วนหน้าการทำงานและโดยผู้ดูแลความปลอดภัยบริเวณอาคารประมาณจุดแจ้งเหตุเกิดเหตุไปยังส่วนควบคุมอาคาร ซึ่งระบบนี้ใช้สายลวดที่ไวต่อสัญญาณ
4. ระบบสายฉีดดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับอุปกรณ์ดับเพลิงภายในของอาคารโดยมีถังเก็บน้ำดับเพลิงไว้ และเมื่อมีการใช้งานอุปกรณ์นี้ไว้จะทำงานส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนควบคุมของอาคาร (FIRE PUMP) โดยตัวนำสัญญาณคือสายลวดที่ไวต่อสัญญาณ
5. ไม่แก๊สระบบสายฉีดดับเพลิง (GAS PUMP) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้รับสัญญาณเดินสายลวดระบบสายฉีดดับเพลิง โดยตัวนำสัญญาณคือสายลวดที่ไวต่อสัญญาณจากสายลวดดับเพลิงหรือสายสัญญาณที่ส่งสัญญาณมาจากระบบสายฉีดดับเพลิง
6. ระบบหัวฉีดดับเพลิง (SPINKLER HEAD) เป็นระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในห้องชุดและส่วนกลาง จะทำงานเมื่ออุณหภูมิบริเวณโดยรอบมีค่ามากกว่าค่ามาตรฐานของผู้ติดตั้ง
7. ระบบไฟสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHTING) เป็นระบบไฟสว่างฉุกเฉินที่ทำงานเมื่อไฟกำลังจากส่วนกลางดับ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินส่วนกลาง และติดตั้งระบบระบบที่ส่งสัญญาณไปยังระบบเดินสายฉุกเฉิน ซึ่งโดยทั่วไปแล้วไฟของอาคารทุกชั้น เป็นดังนี้

ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด โปรดี้เจีเอ็มอาร์ที บางแค

เลขที่ 88/5 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel.02-0027488

บทที่ 4

การบริหารอาคาร และ

ดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง

4

พัฒนาและปรับปรุงอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด โปรดี้เจีเอ็มอาร์ที บางแค บริหารงาน โดยทีมงานมืออาชีพ มีพนักงานปฏิบัติงานประจำบริเวณอาคาร 24 ชม. มีผู้จัดการอาคารเป็นหัวหน้างาน และพนักงานที่ปฏิบัติงานทุกวัน รับผิดชอบดูแลทรัพย์สินของอาคาร ที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการอาคาร รวมถึงปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลาง ส่วนอาคารสิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงการรับทราบความปลอดภัยและความสะอาดโดยเจ้าหน้าที่

- ผู้รับผิดชอบงานในฐานะผู้จัดการนิติบุคคล
- ผู้จัดการอาคาร
- เจ้าหน้าที่รักษา
- เจ้าหน้าที่ผู้จัดการเงิน
- หัวหน้าช่างประจำอาคาร
- ช่างประจำอาคาร

4.1 คุณสมบัติทั่วไปของอาคาร

ระบบอาคารชุดที่ดีและภาพลักษณ์ที่ดี

การจัดการ และใช้ประโยชน์ของพื้นที่ซึ่งต้องคำนึงถึงผู้พักอาศัย หรือ

บุคคลซึ่งจะร่วมอยู่อาศัย หรือคนบนพื้นที่ใช้สอยชุด ซึ่งจะต้องมีความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย และภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติตาม

1. เจ้าของร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และรับผิดชอบทุกส่วนของห้องชุดในสภาพที่เมื่อไม่มีการใช้สอยได้ ไม่มีการชำรุดเสียหาย ไม่มีการชำรุดเสียหาย

การดูแลรักษา ความเสียหาย ต่อผลกระทบความเสียหายของอาคาร

2. ไม่อนุญาตให้สิ่งสกปรก แร่ นก และสัตว์มีพิษที่มีพิษมาอยู่รวมกัน สัตว์เลี้ยงสัตว์ต่างๆ หรือสัตว์เลี้ยงที่ก่อให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยอื่นไว้ภายในห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร

3. เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 21.00-06.00 น. หากละเมิด โดยไม่แจ้งเป็น มีโทษปรับ 1,000 บาท หรือขึ้นอยู่ดุลยพินิจของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

4. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโครงสร้างเดิมของอาคาร ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบปรับอากาศ และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็น โดยจะต้องแจ้งให้ผู้บริหารอาคารทราบและพิจารณาอนุญาตก่อน และจะดำเนินการได้โดยมีผู้รับทราบเรื่องขอหมายอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

5. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องได้รับการอนุญาตจากสำนักงานราชการก่อน และการมีใบแจ้งการอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจำเป็นต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบการพักอาศัย นิตินคคณาการชด โพรดิจ เอ็มอาร์ที บางแค

เลขที่ 88/5 ถนนเพชรเกษม แขวงบางคูล่น เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160 Tel 02-0027488

บทที่ 6

6.1 ระบบการเข้าพักรักษา

เพื่อการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบท้องถิ่น อาคารชุด และเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร ฝ่ายจัดการ ซึ่งใคร่ขอความร่วมมือทุกท่านโปรดปฏิบัติตาม ดังนี้

เราจึงได้ขอความร่วมมือทุกท่านไปรุดปฏิบัติตาม ดังนี้

1. ห้ามทำของขึ้นสูง และยิงปืนใส่พระพุทธรูปตามประเพณีของพุทธศาสนา
2. ห้ามจุดธูปเทียนบูชาพระ และปักธูปใส่พระพุทธรูปตามประเพณีของพุทธศาสนา
3. ห้ามดื่มเหล้า และสูบบุหรี่
4. ห้ามกินเนื้อสัตว์ และไข่ไก่
5. ห้ามกินอาหารรสเผ็ดร้อน
6. ห้ามกินอาหารรสเปรี้ยว
7. ห้ามกินอาหารรสขม
8. ห้ามกินอาหารรสเค็ม
9. ห้ามกินอาหารรสจืด
10. ห้ามกินอาหารรสหวาน
11. ห้ามกินอาหารรสเปรี้ยว
12. ห้ามกินอาหารรสขม

หรือวัตถุดิบหลายใดๆ เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

จะแจ้งให้ท่านทราบโดยการปิดประกาศ

6.2 ระบบการชำระค่าตัวนกขมิ้น และการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

เพื่อการจัดการอาชญากรรมให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อการบริหารงาน
อาชญากรรมให้เป็นไปตามขอบเขตที่เหมาะสม และเพื่อการส่งเสริมและปรับปรุง
ประสิทธิภาพของบุคลากรในสายงานได้ดียิ่งขึ้น จึงมีความสะดวกและ
บริการผู้ผ่าน บัณฑิตวิทยาลัยอาชีวศึกษา ซึ่งเกี่ยวข้องกับการจัดการศึกษา
ดังนี้

- [illegible]

จะแจ้งให้ท่านทราบโดยการปิดประกาศ

6.3 ระบบการป้องกันข้อพิพาท และการทบทวนข้อพิพาท

ภายใต้ พ.ร.บ.อาคารชุด การโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด จะต้องขอหนังสือ
ยินยอมจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งนิติบุคคลอาคาร
ชุดมีหน้าที่แจ้งให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินห้องชุด ได้รับทราบ
ความประสงค์แห่งร่างของร่างนิติบุคคลฯ ซึ่งได้รับความอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ปกครองแล้ว

1. ห้ามส่งของร่วมพิธีมาด้วยสิ่งของอันตรายหรือสิ่งที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชนและสิ่งที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าและพันธุ์พืช รวมทั้งสิ่งที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชนและสิ่งที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน
2. ห้ามส่งของร่วมพิธีมาด้วยสิ่งของที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชนและสิ่งที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน
3. ห้ามส่งของร่วมพิธีมาด้วยสิ่งของที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชนและสิ่งที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน
4. ห้ามส่งของร่วมพิธีมาด้วยสิ่งของที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชนและสิ่งที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน

6.4 ระบอบการท้องถิ่น และภาคพื้นท้องถิ่น

เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในทรัพย์สินของทำเนียบของห้องชุด

1. ผู้บริหารที่กระทำการดังกล่าวเข้าข่ายการดำเนินการปฏิรูปการเข้าถึงสุขภาพ
ดังนี้
- 1.1. ใช้สมมติฐานการลดภาระงานเกินกว่าขีดความสามารถทางด้านการงาน
อย่างต่อเนื่อง 15 วัน
- 1.2. ดำเนินการไม่มีการประเมินผล แต่ดำเนินการลดภาระงานเป็นระยะ
จนส่งผลให้เกิดความไม่ปลอดภัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้
ดำรงหน้าที่ประจำองค์กร
- 1.3. ส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือมีผลกระทบต่อสุขภาพซึ่งอาจเกิด
ดังนี้
- 1.3.1. ผู้ป่วยมาพบแพทย์หรือมีภาวะเจ็บป่วย
- 1.3.2. พยาธิสภาพเรื้อรัง
- 1.3.3. ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอันมีผลต่อเนื่องไปถึงขั้นที่ส่งผลกระทบต่อ
กับชีวิตประจำวัน

กับฝ่ายจัดการฯ ดังนี้

1.3.1 เงินประกันความเสียหายในพื้นที่ส่วนกลางในอัตราห้องชุด 1 ห้องนอน วงเงินค่าประกัน 15,000 บาท (หนึ่งหมื่นห้า

พันบาทถ้วน), เพื่อชุด 2 ห้างนอน วางเงินค่าประกัน
25,000 บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และหักชุดที่

[illegible]

เงินประมาณดังกล่าว ฝ่าขีดการฯ จะคืนให้กับเจ้าของห้อง ๕๐ หรือจำนวนเท่าที่ประสงค์จะรับการจ้างรายวัน โดยทำใบ

- คองเบียร์) และฝ่ายจัดการฯ ได้วางสหภาพแล้วไม่มี
ทรัพย์สินใด ๆ เสียหาย หากมีความเสียหายทรัพย์สินใด
ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าเงิน
ประกันข้างต้น เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน แก้วแก้วทรัพย์

จะต้องรับผิดชอบต่อส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย

- ร่ำค้าเป็นการตกแค้นภายในห้องชุด พร้อมทั้งระยะเวลาที่
การทำงาน โดยมีหนังสือรับรองจากท่านเจ้าของห้องชุด
ประกอบการพิจารณาพิจารณาอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดให้
ท่านเช่าภายในได้ ซึ่งจะมีรายละเอียดดังนี้

- ชื่อตัวของห้องสมุดอยู่ที่ห้องสมุด
ประเภทของงานที่ปฏิบัติ
ระยะเวลาการรับ และสิ้นสุดการทำงาน
แนวทางปณิธานการดำเนินงาน
ชื่อผู้ควบคุม พร้อมสำเนาบัตรประชาชน

- โครงการ จึงกำหนดอัตรา ค่าธรรมเนียมการใช้ที่ดิน
โดยตรึงเพียง ๑,๐๐๐ บาท/เดือน (หนึ่งพันบาทถ้วน)
ตลอดทั้งอายุไปกิน ๑ ปีโดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการใช้

- ที่ผลิตให้กับตัวของคนงาน ในระหว่างการทำงาน ในอาคาร หากมีตัวจิ้งหรีด หรือสุนัข หอบ ออกไป ในอาคาร 20 บาท รวมถึงงานที่เกี่ยวกับสุนัข หอบ ออกไป ผู้ต้อง
ในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย

ภาคผนวก 2

2.13 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขื่นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อม
รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษ
ที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน [REDACTED] สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เดิมมองคประกอบดังนี้

ก

ข

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขื่นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสียและอากาศเสีย ตามสิ่งที่

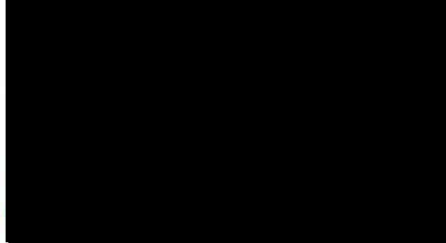
ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘

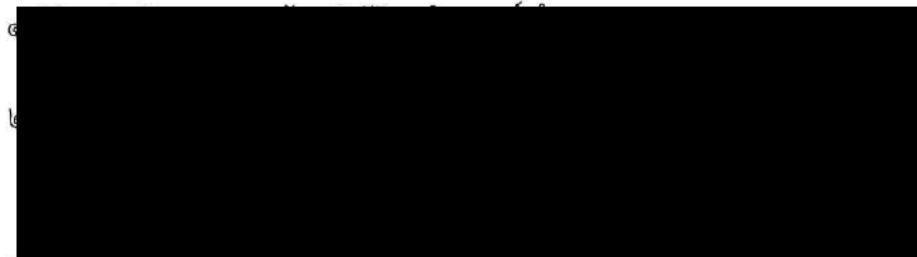
เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

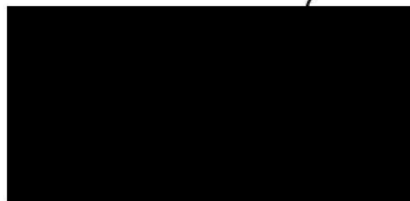
ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน [REDACTED]
สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔๖ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
ขอยกเลิกบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

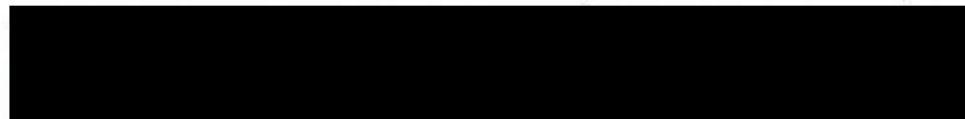
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
5	α -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[1]
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[1]
10	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
11	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
18	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
19	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
21	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[1]
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
24	pH	Electrometric Method ^[1]
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
26	Sulfide	Iodometric Method ^[1]
27	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[1]
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[1]
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ^[1]
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[1]

อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method ^[2]

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

ภาคผนวก 2

2.14 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวก 2

- 2.15 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอว์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทั้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทั้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทั้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พ. [REDACTED] ก พ. [REDACTED] ณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม